



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ К-117/4 06.2013

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ТАНЯ ХРИСТОВА** – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
/имот № 051026, находящ се в местност „Лъчките“,  
землището на с. Армените, общ. Габрово/.

### Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на земеделска земя – частна общинска собственост, представляваща имот № 051026 / петдесет и една хиляди и двадесет и шест/, находящ се в местността „Лъчките“, землището на с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, общ. Габрово, незастроен, с площ от 1.800 дка / един декар и осемстотин кв.м./, при граници: имот № 051029-полски път, имот № 051025-нива, имот № 051021-полски, имот № 051022-нива, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма.

Имотът граничи с полски път.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1270/26.03.2009 год., вписан в том II-177, вх. № 656/30.03.2009 г., партида 3372 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

Комисията, назначена със Заповеди №№ 1996 от 22.10.2012 г. и 799 от 30.04.2013 год. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 03.06.2013 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от оценител на имоти - инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е изготвил пазарна оценка на имота в размер на **890.00** / осемстотин и деветдесет /лева, т.е. 497 лв./дка.

Данъчната оценка на имота е 66.15 лв./ шестдесет и шест лева и петнадесет стотинки/, съгласно удостоверение № Д0002517/04.06.2013 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:





## РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя - частна общинска собственост, представляваща имот № 051026 / петдесет и една хиляди и двадесет и шест/, находящ се в местността „Лъчките“, землището на с. Армения с ЕКАТТЕ 00638, общ. Габрово, незастроен, с площ от 1.800 дка / един декар и осемстотин кв.м./, при граници: имот № 051029-полски път, имот № 051025-нива, имот № 051021-полски, имот № 051022-нива, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, актуван с АОС № 1270/26.03.2009 год., при начална тръжна цена **890.00./** осемстотин и деветдесет/ лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС № 1270/26.03.2009 г.  
Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ММ